

Số: 402/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 08/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi Cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 69/CTTĐG-MKT ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Trần Thanh Hội - địa chỉ: Số 130 Bích Khuê, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### 1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 10, diện tích đất 101,5m<sup>2</sup> tại xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Sơ Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CU 963731, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 04571 ngày 23/4/2020 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Trần Thanh Hội. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 352, phía Tây giáp thửa đất 220, Phía Nam giáp đường đi, Phía Bắc giáp đường kỹ thuật. Tài sản gắn liền với thửa đất số 319, tờ bản đồ số 10: Là một ngôi nhà cấp III, diện tích xây dựng 101,5m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

\* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà nằm trong hẻm, cách đường liên xã 80m.

#### 3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 21/3/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thành Luân**